



## Boosheid om bouw woontoren in groen pal naast Pauwmolenflat: 'Puurste vorm van giftig kapitalisme'

**Ze maakten tien jaar terug al bezwaar tegen de bouw van de Pauwmolenflat. Dat er nu ook nog in het geheim plannen zijn gemaakt voor nóg een appartementencomplex pal naast de inmiddels beruchte toren, wekt woede bij buurtbewoners én natuurclub Natuurlijk Delfland. „De afspraken worden met voeten getreden.”**

Theresia Schouten 08-09-22, 12:02

Belangenvereniging TU Noord en Natuurlijk Delfland voelen zich buitenspel gezet door het Delftse stadsbestuur. Ruim tien jaar geleden maakten ze een vuist tegen de bouwplannen voor jongerenflat de Pauwmolen. Het gebied moest wat hen betreft groen blijven omdat het dé ecologische verbinding is tussen Delft en Midden-Delfland. Onder meer watervleermuizen, haviken en wilde bijen wonen in het natuurgebiedje rondom de A13. „Het is echt een bijzonder gebied”, weet Geert van Poelgeest van Natuurlijk Delfland.

Na gesprekken met de gemeente trokken ze hun bezwaren destijds in. Maar dat gebeurde maar op één voorwaarde: de naastgelegen Reinwaterkelders van waterbedrijf Evides moesten zodra ze buiten gebruik

werden gesteld gaan compenseren voor het groen dat was verdwenen door de bouw van de Pauwmolen. De gemeente ging daarmee akkoord, vertelt Van Poelgeest. „Het is uitvoerig besproken en als gewenste oplossing op tafel gelegd. Kennelijk zijn de Reinwaterkelders nu niet meer in gebruik en is het terrein alsnog ter beschikking om als ecologische zone ingericht te worden als compensatie van de Pauwmolenflat.”

### **Al verkocht**

Nu blijkt dat Evides het groene terrein van 6850 vierkante meter al in 2018 voor 570.000 euro heeft verkocht aan het bedrijf van oud-PvdA-wethouder van Den Haag Marnix Norder. Zijn sociale woningbouwbedrijf Steenvlinder is van plan om er een ‘meerlaags wooncomplex’ neer te zetten, vertelt een woordvoerder. „Met sowieso een groot gedeelte koopwoningen”, voegt ze toe.

„Dit is de puurste vorm van giftig kapitalisme”, vindt Van Poelgeest. „En dat door uitgerekend een zogenaamd sociale woningbouwer.” Hij heeft samen met Belangenvereniging TU Noord brieven geschreven aan het stadsbestuur om het te herinneren aan de afspraken die in 2011 zijn gemaakt. De belangenvereniging heeft na maanden wachten op de in mei opgevraagde openbare documenten over de afspraken tussen het stadsbestuur en Steenvlinder nog steeds niks in handen. „We krijgen al maanden geen antwoord”, zegt Van Poelgeest. Inmiddels heeft TU Noord zelfs de Ombudsman aangeschreven om de aandacht van het stadsbestuur te trekken.

### **We willen gewoon duidelijkheid. Afspraak is afspraak.**

„Hier wordt de natuur zomaar aangepast en de regels door het stadsbestuur met voeten getreden.” Eerder deze week poogde Van Poelgeest duidelijkheid te krijgen over de afspraken met Steenvlinder bij klimaat- en openbare ruimtewethouder Frank van Vliet. „Hij zei dat het niet zijn dossier was”, verzucht Van Poelgeest. „We willen gewoon duidelijkheid. Afspraak is afspraak.”

De gemeente Delft zegt dat de brieven van Belangenvereniging TU Noord en Natuurlijk Delfland niet goed zijn doorgekomen naar de juiste afdelingen. ‘Helaas hebben wij een kleine storing gehad in ons digitale inboekstelsel. Uiteraard zorgen we ervoor dat de bewoners alsnog antwoord op hun brief ontvangen.’

### **Niks bouwen geen optie**

Hoe het nieuwe wooncomplex er precies uit gaat zien staat nog niet vast. Ook is er nog geen vergunning voor het bouwen van een

appartementengebouw, zegt de woordvoerder van Steenvlinder. „We hebben in het voorjaar wel al afspraken gemaakt bij de gemeente over de kaders. Daar hebben we toen al aangegeven dat we dit najaar willen beginnen met de gesprekken met omwonenden en belanghebbenden.” Maar niks bouwen op de aangekochte plek, is voor Steenvlinder in ieder geval geen optie. „Als er heel veel bezwaar komt, dan is dat vervelend.”

Steenvlinder heeft contact gezocht met Belangenvereniging TU Noord, bevestigt bestuurslid Erik van Hunnik. Ook Van Poelgeest heeft een uitnodiging gekregen. „We willen pas om tafel met ze als we antwoorden hebben van de gemeente Delft. Die partij moet ook aan tafel. We laten ons niet om de tuin leiden.”