

Natuurlijk Delfland
Postbus 133
2600 AC DELFT

NatuurlijkDelfland@knnv.nl
website: delfland.knnv.nl
twitter: NatuurlijkDelfland
facebook: NatuurlijkDelfland
instagram: NatuurlijkDelfland



Natuurlijk Delfland

Afdeling van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging

14 juli 2022

Onderwerp: Quickscan Jan de Oudepark

Waarnemers: Huub van 't Hart en Arnoud van den Berg

Aanleiding

Het Jan de Oudepark vormt de enige ecologische corridor tussen het Bijzonder Landschap Midden-Delfland en het Delftse Hout/Balij-Bieslandse Bos. Al eerder is in deze als ecologische zone en park bestemde corridor een appartementencomplex in de vorm van de Pauwmolenflat verschenen. Over de ecologische inpassing en compensatie zijn toen afspraken gemaakt met de projectontwikkelaar. De evaluatie van de gerealiseerde compensatie is één reden voor de QuickScan.

Een tweede reden is het kennelijke voornemen van de gemeente om vergunning te verlenen voor nog een dergelijk omvangrijk complex direct naast de Pauwmolenflat op een locatie waar nu onder een grote heuvel de Reinwaterkelders van Evides gelegen zijn. Deze locatie is in eigendom verworven door projectontwikkelaar Steenvlinder uit Rotterdam.

Quickscan

Arnoud van den Berg en Huub van 't Hart starten de scan op de Jande Oudeweg aan de ingang.

Vleermuizen

Het Jan de Oudepark is nog steeds een locatie waar veel vleermuizen voorkomen. In de wand naast Jan de Oudeweg 43 zijn kasten aangebracht. In de bomen ten zuiden van de Pauwmolenflat hangen ronde (?) vleermuiskasten van onbekende herkomst en functionaliteit. Laatvlieger en watervleermuis komen voor. Het stikt er van de gewone dwergvleermuizen. De vleermuizen foerageren boven de plas langs de Jan de Oudelaan. Natuurlijk Delfland heeft het voorstel gedaan om de Reinwaterkelders in te richten als vleermuiskelders. Onderzoek is nodig om vast te stellen of er nu al door vleermuizen gebruik van wordt gemaakt.

Roofvogels

Bosuilen hebben hier lang gezeten. Mogelijk verdwenen door de bouw van de Pauwmolenflat. Verder zijn buizerd, havik en sperwer waargenomen. Verder onderzoek naar vogels moet nog plaatsvinden.

Flora

De grasvelden van het Jan de Oudepark op en naast de Reinwaterkelders stonden tijdens het bezoek vol met bloeiende gewone berenklaauw. De grasvelden tussen Jan de Oudelaan en de plas worden gemillimeterd door ze te klepelen. Hier zou bloemkleurmaaien en eigenlijk sinusmaaien moeten worden toegepast. De plas kent een rijke oeverberm met de tijdens het



Figuur 1 Moesdistel (>200 ex, zeldzaam) samen met kattenstaart, moerasspirea, moerasrolklaver en riet in de oever van het Jan de Oudepark

bezoek in grote hoeveelheden tussen het riet bloeiende, zeldzame moesdistel (zie figuur 1) samen met kattenstaart, moerasspirea en moerasrolklaver.

De boomsoorten bestaan uit zomereik, es, els, Spaanse aak, berk, vleugelnoot etc. Bomen worden niet onderhouden. Van de rondom de Pauwmolenflat geplaatste bomen staan veel er slecht bij. Met name tussen de flat en de A4. Daardoor wordt de ecologische verbinding vanaf de houtopstand langs de A4 hier onderbroken en wordt de ecologische verbinding tussen BPL Midden-Delfland en Delftse Hout die aldaar bestond niet gerealiseerd. Hier moeten zo snel mogelijk door aanplant van nieuwe bomen de verbinding voor vogels, vleermuizen en insecten worden hersteld.

Aan de andere zijde van de plas aan de Jan de Oudelaan, de voormalige TNO-locatie, nu Schoemakerplantage genoemd, is de oeverrand vrijwel boomloos. Met het oog op de rijke vleermuizenpopulatie van het gebied zou een goede inrichting van deze oever met een bomensingel van groot belang zijn. Een natuurrijke inrichting van die zijde van de plas is tevens voor de bewoners van de Schoemakerplantage aantrekkelijk. Overleg met ontwikkelaar AM is aangewezen.

Insecten

De grasvelden op de Reinwaterkelders zaten voorheen vol met wespspinnen. Zijn nu allemaal verdwenen. Andere aangetroffen soorten zijn platbuik, oeverlibel, keizerlibel, rode bruine libel, bloedcicade, sabelsprinkhaan en pyamawants. Goede inrichting en beheer kunnen zorgen voor een snelle opleving van insectensoorten en -aantallen.

Water

De sloot/greppel langs de Jan de Oudeweg staat deels droog. Moet gekeken worden naar de verbinding. De sloot moet ook onderhoud krijgen. De vissen van de plas moeten geïnventariseerd worden.

Afgesloten terrein

Aan het begin van de Jan de Oudelaan bevindt zich een afgesloten gedeelte, waarvan de functie, gebruik en eigendom niet bekend zijn. Zie figuur 2. Het lijkt er op dat een hondenuitlaatservice hier gebruik van maakt, maar dat is niet zeker. Dit deel van het park moet onderdeel van het openbare park worden, waarom voor de Wippolderbewoners er meer aantrekkelijke ommetjes ontstaan.



Figuur 2 Leeg terrein aan de Jan de Oudelaan. In gebruik bij hondenuitlaatservice? Eigendom?

Stand van zaken

Natuurlijk Delfland heeft in een brief van 30 januari 2022 aan de gemeente het volgende gevraagd:

“Ten tijde van het overleg over de bouw van de Pauwmolenflat in 2011 was het terrein van de Reinwaterkelders nog in gebruik van Evides. De ruimte om daar te compenseren voor de Pauwmolenflat was om die reden op dat moment (nog) niet beschikbaar, maar is wel uitvoerig besproken en als gewenste oplossing op tafel gelegd. Kennelijk zijn de Reinwaterkelders nu niet meer in gebruik en is het terrein alsnog ter beschikking om als ecologische zone ingericht te worden als compensatie van de Pauwmolenflat en als locatie ter besteding van resterende bedragen vanuit het compensatiefonds van RoyalHaskoningDHV.

Aansluitend op de al aangelegde groenblauwe inrichting van het terrein rond de Pauwmolen, kan hier een prachtige groene inrichting plaatsvinden, waar heel veel bewoners van het

naastgelegen deel van de Wippolder heerlijk kunnen wandelen en recreëren. Speciale aandacht kan geschonken worden aan de toename van de biodiversiteit door de aanleg van nieuwe houtopstanden met fraaie mantelzomen geschikt voor bijen en vlinders en zangvogels. Tevens stellen wij voor om de Reinwaterkelders speciaal in te richten als vleermuizenverblijf (zie figuur 3).

Wij dringen er bij het College en de gemeenteraad op aan niet te bouwen in deze cruciale ecologische verbinding tussen Midden-Delfland en Delftse Hout en de locatie in te richten voor natuur- en recreatieve beleving voor de Wippolderbewoners. Daarmee worden de afspraken gemaakt op 25 augustus 2011 gestand gedaan.”

De brief van Natuurlijk Delfland is op verzoek van een aantal partijen besproken in de commissie voor de ruimtelijke ordening. Van toenmalig wethouder Martina Huijsmans is geen antwoord ontvangen op de vragen en voorstellen in de brief. Natuurlijk Delfland werkt in deze samen met de bewonersorganisatie Belangenvereniging TU Noord. TU Noord heeft op 6 mei 2022 een Woo-verzoek ingediend om alle communicatie tussen de gemeente en projectontwikkelaar Steenvlinder



Figuur 3 De bovenkant van de Reinwaterkelders bovenop de heuvel

te verkrijgen. Hierop heeft de gemeente nog niet geantwoord. Op 7 juni 2022 heeft TU Noord een ingebrekestelling gezonden naar de gemeente. Ook daar is niet op gereageerd. Tenslotte heeft TU Noord op 20 juli 2022 een brief gestuurd aan de Nationale Ombudsman.

Steenvlinder

De heer Schouten van Steenvlinder heeft contact opgenomen met TU Noord en Natuurlijk Delfland voor een gesprek. TU Noord en Natuurlijk delfland wilden voorafgaand aan een dergelijk gesprek eerst van de gemeente antwoord op het WOB-verzoek en zouden graag zien dat de gemeente bij het gesprek aanwezig zou zijn.

Verdere activiteiten

Voor het verkrijgen van een goed beeld van de biodiversiteit in het park is het nodig om verschillende soortgroepen verder in kaart te brengen: de vleermuizen, de vogels, de bomen, de planten en de vissen. De kwaliteit van de sloten en de plas moet in kaart worden gebracht (Hoogheemraadschap). De kwaliteit van de verbindingzone moet eveneens in kaart worden gebracht om te bepalen welke verbeteringen in inrichting en beheer kunnen worden getroffen.