

Natuurlijk Delfland
H.G.Th. van 't Hart
Kwartelstraat 26
2623 PG Delft

NatuurlijkDelfland@knnv.nl
website: delfland.knnv.nl
twitter: NatuurlijkDelfland
facebook: NatuurlijkDelfland
instagram: NatuurlijkDelfland
Youtube: [klik hier](#)



Natuurlijk Delfland

Afdeling van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging

27 november 2022

Onderwerp: Zienswijze Ontwerp Gele Scheikunde

College van B&W en gemeenteraad van de gemeente Delft
T.a.v. de afdeling Handhaving
Postbus 78
2600 ME DELFT

Geacht College en gemeenteraad,

Hierbij willen wij een beperkte zienswijze indienen over het Ontwerpbestemmingsplan Gele Scheikunde. De beperking richt zich op een enkel onderdeel namelijk paragraaf 4.9 Flora en fauna. Deze paragraaf luidt als volgt:

4.9 Flora en fauna

Flora

In het plangebied is op verschillende plaatsen een muurplantenvegetatie aanwezig. De aangetroffen soorten zijn onder de Wnb niet (meer) beschermd. Echter een goed ontwikkelde muurflora is bijzonder voor Nederland. Enkele soorten, zoals zwartsteel zijn zeldzaam voorkomend in Nederland. Deze groeiplaatsen bieden na verloop van tijd ook een potentieel geschikte biotoop voor soorten als de zeer zeldzaam voorkomende schubvaren. Vanwege de aangetroffen soorten is het advies om in het ontwerp rekening te houden met deze soorten.

Daarnaast zijn er een aantal bijzondere bomen in het plangebied aanwezig. Bij het ontwerp worden bomen zoveel mogelijk ingepast op basis van de Boom Effect Analyse en het boombesparend plan.

Onze bemerkingen richten zich op twee aspecten namelijk de aanwezige muurflora en de aanwezige bijzondere bomen.

1. Muurflora

Zoals de tekst aangeeft kent de locatie Gele Scheikunde al van oudsher een rijke muurflora (zie foto Huub van 't Hart) die door onze vereniging diverse malen in kaart is gebracht.¹ Ook in de Natuurtoets van Antea van 4 januari 2021 (bijlage 9 bij het Ontwerp) wordt kort ingegaan op de aanwezigheid van de bijzondere muurflora. Met toestemming van de projectontwikkelaar hebben wij nog op 11 maart 2022 de aanwezige muurflora en overige flora en bomen geïnventariseerd. De muurflora van Gele Scheikunde maken een belangrijk deel uit van de identiteit van deze plek.

Met uw conclusie c.q. advies aan de projectontwikkelaar 'om in het ontwerp rekening te houden met deze soorten' zijn wij het



Figuur 1 Muurflora met zwartsteel, tongvaren en muurvaren

¹ Zie o.a. [Muurvarens in Delft - Nederlandse Varenvereniging](#)

uiteeraard eens. We zouden er echter op aan willen dringen om een muurfloraplan te maken, waarin we met de projectontwikkelaar kijken niet alleen naar het zoveel mogelijk behouden van deze muurflora, maar ook deze te versterken. Dat kan bijvoorbeeld door de aanwezige hoge en lage scheidingsmuren van waterdruppelaars te voorzien. Voor één zeldzame soort die voorkomt op Gele Scheikunde vragen we apart aandacht. Dat is het zwart peperboompje, waarvan hier een flink aantal exemplaren voorkomen.



Zie foto's Raymond van der Ham op locatie hierboven. Graag zouden we een aantal zwarte peperboompjes waar mogelijk behouden dan wel terug zien komen in het nieuwe beplantingsplan. Net als de muurflora behoort de prachtige struikvormer tot de groene identiteit van de locatie. De plant bloeit ook nog geen, dus dat zegt alles.

2. Monumentale bomen

Terecht wordt veel aandacht besteed aan de te kappen en de overblijvende bomen. In de bovengenoemde passage van par. 4.9 Flora en fauna wordt heel juist geconstateerd dat er een aantal bijzondere bomen op de locatie aanwezig zijn, zoals bijvoorbeeld de prachtige ginkgo biloba, de volwassen gele zeepboom en de grote volwassen Japanse notenboom, volwassen ruwe berken, volwassen watercipressen, cedersoorten en een levensboom. Kortom bijna een klein formaat arboretum. Ook deze schat aan bomen behoort tot de identiteit van de locatie Gele Scheikunde. In de Natuurtoets van Antea van 4 januari 2021 (bijlage 9 bij het Ontwerp) wordt terecht het volgende geconstateerd:

“Vanwege de leeftijd van de bomen zijn deze waardevol voor insecten, vogels, mossen en kortmossen, welke alle ruimschoots aanwezig zijn.

Wat ons inziens ontbreekt aan de boomanalyse is een bepaling van de hier voorkomende monumentale bomen. De bijlagen en het plan spreken hier niet over, terwijl er wel degelijk sprake is van bomen die qua voorwaarden onder het regiem van de Bomenverordening als monumentale boom gekwalificeerd zouden moeten worden. In de Boom Effect Analyse van Antea van 17 februari 2021 (bijlage 4 bij het Ontwerp) staat dat:

“Op de monumentale bomenlijst van de gemeente Delft worden binnen het onderzoeksgebied geen monumentale en/of waardevolle bomen aangegeven.



Figuur 2 Binnentuin met ginkgo biloba

Helaas is het updaten van de Delftse lijst Monumentale Bomen sinds ongeveer 2015 opgehouden. Naar wij begrepen hebben wordt de lijst binnenkort weer vernieuwd. Hier horen dan zeker ook de monumentale bomen van Gele Scheikunde op te staan. Ons inziens kan niet eerder over een kapvergunning worden besloten dan nadat dit is vastgesteld.

Tot slot vragen we speciale aandacht voor de prachtig uitgegroeide grote magnolia, nr 43 in de Boom Effect Analyse. Het bedoelde binnenplein alhier zou er zeer mee gebaat zijn al deze enorme magnolia kan blijven staan.



Figuur 3 De prachtige, grote magnolia op de binnenplaats van gele Scheikunde

Graag zijn wij bereid om met gemeente en projectontwikkelaar te werken aan een biodiverse Gele Scheikunde.

Met vriendelijke groet

Voorzitter
Geert van Poelgeest

Coördinator Natuurbescherming
Huub van 't Hart